

Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju

OIB: 36807353852

Murter (Općina Murter - Kornati)

Ulica put Jersan 2

Trgovački sud u Splitu

Sukošanska ulica 6

21000 Split

Na broj spisa: St-460/2025

Stečajni sudac: Ivana Madunić

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, stanju imovine i obveza, predračunu troškova te procjeni tijeka postupka

I. UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA na dan 2. siječnja 2025.

Rješenjem suda pod posl. br. St-2/2025-6 od 4. ožujka 2025. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovljenog suda posl. br. St-460/2025-2 od dana 30. rujna 2025., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

II. OPĆI PODACI

Opći podaci o stečajnom dužniku prije brisanja iz sudskog registra.

MBS: 060399519

OIB: 15565568016

EUID: HRSR.060399519

Tvrtka: GREEN YARD 100 j.d.o.o. (u stečaju)

Adresa: Seget Donji (Općina Seget), Kneza Domagoja 73

Osnivački/članovi društva:

1. Irinel Lazar, OIB: 45099716146 Rumunjska, Constanta, Ulica Rapsodiei 47

2. Carmen Lazar, OIB: 00225959409 Rumunjska, Contanta, Ulica Rapsodiei 47

Osobe ovlaštene za zastupanje:

1. Irinel Lazar, OIB: 45099716146 Rumunjska, Constanta, Ulica Rapsodiei 47

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Osnivački akt: društveni ugovor o osnivanju Društva od 9. siječnja 2019.

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra /pr. br. 1./
društveni ugovor /pr. br. 2./

III. PODUZETE RADNJE

U toku postupka, napravljeno je sljedeće:

- a/ preuzet predmet, napravljen uvid u sustav e-Porezna, izvršena registracija;
- b/ upisana e-adresa u sudski registar;
- c) od Porezne uprave Split zatražena sva relevantna dokumentacija predana za kalendarsku 2024. te podatak o ranije angažiranom knjigovodstvu;
- d) od FINA-e zatraženi podaci o blokadama na dan prethodno otvaranju stečaja;
- e) prema zaprimljenom ad d) ispisu iz Očevidnika FINA-e, pozvani poznati vjerovnici na prijavu tražbine;
- f) sklopljen ugovor o knjigovodstvu;
- g) Od HZMO zatraženi podaci o eventualno ranije zaposlenim radnicima kod stečajnog dužnika;
- h) stupljeno u kontakt s knjigovodstvom i punomoćnicom – odvjetnicom osnivača, a u cilju efikasnije rješidbe predmetnog postupka.

IV. OBVEZE DRUŠTVA

Prema potvrdi HZMO, dužnik nije imao zaposlenih radnika, kao što navedena stavka ne egzistira ni u bilanci društva, slijedom čega u predmetnom postupku neće biti prijava u prvom višem isplatnom redu.

Dokaz: potvrda HZMO /pr. br. 3./

Iz knjigovodstvene dokumentacije zaključno s danom 31. prosinca 2024., proizlazilo bi da se dugovanja društva odnose na:

- dobavljače u tuzemstvu,
- pozajmice.

Što se tiče stavke dobavljača u tuzemstvu, u korespondenciji s punomoćnicom osnivača, proizlazi da se radilo o dugovanjima za započete radove na nekretnini dužnika te dugovanje spram ranije angažiranog knjigovodstva dužnika i dr., dok što se tiče pozajmica da bi se radilo o dugovanjima društva spram osnivača na ime pozajmica za kupnju nekretnine koja bi kasnije služila za predmet poslovanja društva, slijedom čeg je utvrđeno da bi se radilo o tražbini za povrat zajma kojim se nadomješta kapital, sukladno odredbi čl. 139. st. 1. t. 5. u svezi s odredbom čl. 408. ZTD-a, koji vjerovnici se tek imaju pozvati na prijavu tražbine.

Dokaz: knjigovodstvena dokumentacija /pr. br. 4.a,b,c/

Što se tiče obaveza spram knjigovodstvenog servisa MEEXICO vl. Daniela Škaro u ukupnoj visini od 1.800,00 EUR, iste su podmirene od strane osnivača Carmen Lazar, a za što je sklopljen i Ugovor o personalnoj subrogaciji te je osnivač prijavio navedeno potraživanje u stečajnom postupku.

Što se tiče obaveza za izvedene radove spram t.d. SELECTA d.o.o. u visini 14.239,48 EUR, iste su podmirene od strane osnivača Carmen Lazar, a za što je sklopljen i Ugovor o personalnoj subrogaciji te je osnivač prijavio navedeno potraživanje u stečajnom postupku, jednako kao i obveza spram istog t.d. u visini od 11.926,19 EUR, koje su podmirene od osnivača Irinela

Lazara, a za što je također sklopljen ugovor o personalnoj subrogaciji te je osnivač prijavio navedeno potraživanje u stečajnom postupku.

Dokaz: prijave tražbina upućene na sud
tablica prijavljenih tražbina upućena na sud

Prema popisu stanja neizvršenih osnova za plaćanje od strane FINA-e, upravitelj je na prijavu tražbina pozvao Poreznu upravu, Grad Trogir, Hrvatske vode i FINA-u.

Jedino se očitovala FINA s navodom da je njihovo potraživanje u iznosu od 23,23 EUR, no da isto ne prijavljuju u stečajni postupak, dok se drugi vjerovnici nisu povratno očitovali niti su prijavili svoje eventualne tražbine u postupku.

Dokaz: ispis s FINA-e /pr.br. 5./
e-mail i odgovor FINA-e /pr. br. 6./

Nema prijavljenih izlučnih i razlučnih prava.

Daljnje obveze društva su obveze spram vjerovnika nižih isplatnih redova, koji se imaju pozvati na prijavu tražbina te preuzete i buduće obveze stečajne mase, sukladno odredbama SZ-a.

V. IMOVINA DRUŠTVA

a) Nekretnine

Iz gore spomenute i priložene bruto bilance razvidno je da se imovina sastoji u građevinskom zemljištu bez zgrade i u ulaganju u građenje, na dan 31. prosinca 2024. u knjigovodstvenoj vrijednosti od 426.255,81 EUR.

Knjigovodstvo je dostavilo i bilancu ažuriranu s danom 11. studenog u kojoj je izražena gore navedena imovina u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 494.125,81 EUR.

Dokaz. bruto bilanca na dan 31.12.2025. /kao gore/
bruto bilanca na dan 11.11.2025. /pr. br. 7./

Podaci o nekretninama već se nalaze u spisu.

Iz predmetne bilance razvidno je da društvo ima i pretplate u korist proračunskih sredstava te je upravitelj uputio upit Poreznoj upravi za očitovanjem na navedeno.

Zbog kasnije dostave dokumentacije od strane ranijeg knjigovodstva, upravitelj je tek na dan 12. studenog 2025., mogao i uputio upit Poreznoj upravi u Splitu te će se, po primitku očitovanja, isto dostaviti u sudski spis.

Dokaz: upit PU /pr. br. 8./

Bankovni račun dužnika još uvijek nije otvoren iz razloga ekonomičnosti, odnosno da se ne akumulira minus u vidu bankovnih naknada, a nema ni sredstava uzapćenih od strane FINA-e pa da bi bio potreban prijenos istih.

VI. TROŠKOVI (dospjeli i za narednih 6 mjeseci)

- knjigovodstvo po cijeni 150,00 EUR/mj. 6x150 – 900,00 EUR;
- bankovne naknade za vođenje, transakcije i zatvaranje računa 6x20 – 120,00 EUR;
- putni trošak upravitelja na ročišta 3x2x125x0,5 – neto 375 /ukupno bruto 559,89 EUR;
- nagrada upravitelju cca ? EUR bruto;
- trošak sudske pristojbe cca 264,45 EUR.

VII. ZAKLJUČAK

Iz priloženih tablica prijavljenih tražbina i tražbina razvidno je da su jedini vjerovnici osnivači, kojima je krajnji cilj steći predmetne nekretnine kao ostatak pri završnoj diobi.

U tom smislu imaju se pozvati vjerovnici nižih isplatnih redova, koje će činiti, pretpostavlja se, samo prijave tražbine osnivača po osnovi zajmova danih dužniku, nakon čega će vjerovnici biti pozvani na uplatu i pokriće svih troškova postupka, a kako bi im naposljetku nekretnine mogle pripasti kao ostatak pri završnoj diobi.

Sljedom navedenog, daljnjih radnji upravitelja, za sad, nema, već je potrebno rješenjem pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova s krajnjim ciljem rješenja ovog postupka.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD I SKUPŠTINU VJEROVNIKA NA PREDSTOJEĆEM IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

Na temelju svega, do sad iznesenog, upravitelj predlaže usvojiti sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika sa svim podacima i ocjenama u predmetnom izvješću te pripadajućim prilogima izvješću.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, uključujući sklopljeni ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga te se prihvaća dani troškovnik.
3. Predlaže se, sukladno odredbi čl. 139. SZ-a, pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijave tražbina.

Stečajni upravitelj:

Prilog: - ugovor o knjigovodstvu /pr. br. 9./
- popis predmeta stečajne mase /čl. 221. SZ/*
- pregled imovine i obveza /čl. 222. i 223. SZ/*
- tablice*

* Poštanskim putem upućeno na adresu naslovljenog suda, radi izlaganja u pisarnici suda /čl. 224. SZ/.